

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM / UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>Jedlice</b> obręb Szczedrzyk – część działki nr <b>1018/11</b> km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Teren zurbanizowany mieszkalny	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny infrastruktury technicznej- wodociągi.  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.</b>	<b>6,90 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561/.	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia **04.11.2021 r. do dnia 26.11.2021 r. Ozimek, dnia 04.11..21 r.**